



La Finca Oleiros

MEMORIA DE CALIDADES
VIVIENDAS DE UNA Y DOS PLANTAS



La Finca Oleiros

MEMORIA DE CALIDADES

VIVIENDAS DE UNA Y DOS PLANTAS

ESTRUCTURA, CUBIERTA Y FACHADA

Cimentación mediante forjado sanitario ventilado, que garantiza la salubridad, evita humedades y cumple con los estándares establecidos para la protección frente al gas radón.

Fachada de dos hojas de fábrica de ladrillo con aislamiento intermedio y acabado exterior trasventilado con paneles blancos GRC "Glass Reinforced Concrete" color blanco.

Cubierta plana no transitable.

ACABADOS INTERIORES

Tabiquería interior de ladrillo cerámico terminado con pintura plástica lisa mate o alicatado en las zonas húmedas.

Falsos techos continuos de plancha de cartón yeso con foseados para iluminaciones indirectas, mediante luminarias led y cortineros en todas las aperturas de fachada.

SOLADOS

Suelo de microcemento pulido en zonas comunes como salón/comedor/cocina, pasillos y terraza.

Suelo de madera de IPÉ en las habitaciones que se continua con el anillo exterior de la terraza. También como revestimiento del bloque de mayor altura de fachada.

Madera tratada para uso intensivo, de bosques sostenibles y con excepcionales características para resistir la intemperie. Su unión es machiembrada, con grapa reforzada de acero inoxidable, la forma de la tarima oculta la fijación.

CARPINTERÍAS

Las carpinterías exteriores se realizan con perfilería de aluminio anodizado negro mate, y doble acristalamiento de seguridad, además de ser térmicos y bajoemisivos.

Puerta de entrada blindada, realizada en madera maciza y aluminio anodizado negro mate.

Puertas interiores de madera maciza, lacadas en blanco y con tiradores en negro mate.

Armarios y vestidores en madera maciza, lacadas en blanco, con puertas correderas de cierre amortiguado con tiradores uñero.

COCINA

Mobiliario marca mondo.

Armazón realizado en tablero hidrófugo. Frentes realizados en tablero hidrófugo laminado 2 caras. Acabado extra mate antihuella. Cajones de extracción total con freno de Blum @. Modelo Legrabox. Herrajes Blum.

Encimera, paneles pared y fregadero integrado de Corian@.

Electrodomésticos gama Premium Neff, Miele, Liebherr y Pando. Grifería de Blanco.

BAÑOS

Revestimiento total en porcelánico Dekton, en placas de gran formato acabado mármol carrara o piedra gris.

Griferías en negro mate. Monomando de caño alto para lavabo y termostático con rociador para la ducha.

Plato de ducha en resina de alta calidad de gran dimensión, mampara de vidrio fijo y perfileras Slim en negro mate.

Muebles de doble cajón con cierre amortiguado y apertura tipo push. Con lavabo sobre encimera.



La Finca Oleiros

MEMORIA DE CALIDADES

VIVIENDAS DE UNA Y DOS PLANTAS

ZONA EXTERIOR

Cierre de finca con muros de hormigón con revestimiento de madera IPE con una altura de 2 metros y formación de cierre adicional hasta 3 metros en vigas de acero acabado negro mate.

Acceso a la finca puertas monitorizadas mediante mando a distancia.

Losas de hormigón de gran dimensión en la zona de entrada y aparcamiento exterior, con pérgolas para la protección solar.

Zona ajardinada con riego automático en toda la finca.

Terraza exterior con pérgola y regulación del cierre de lamas superior. Solado en microcemento antideslizante.

Piscina climatizada mediante fuentes de energía renovables.

ZONA SPORT

Zona Sport en viviendas E, F y G.

Zona de sauna sueca realizada completamente en madera, con vistas al jardín y zona de piscina.

Zona de máquinas con vidriera panorámica y zona de aseo/vestuario.

Exterior realizado en madera de IPÉ, perfilaría en negro mate, suelos en microcemento y acabado de paredes en bruto en la zona fitness.

VIVIENDA INTELIGENTE, VIVIENDA AUTOSUFICIENTE

Todas nuestras viviendas son inteligentes, un conjunto de sistemas que están programados para controlar de manera automática el sistema energético, de seguridad o comunicación de todos los espacios de la casa.

Estas características, además de hacernos la vida un poco más cómoda, hace que nuestra vivienda sea más sostenible y ahorremos en energía.

Os detallamos a continuación algunos de los sistemas domóticos con los que cuenta La Finca Oleiros en cada vivienda:

- Sistema de riego programable
- Persianas eléctricas
- Sistema de seguridad perimetral
- Sistema de alarma de incendio e inundación
- Circuito cerrado TV perimetral
- Hilo musical
- Iluminación led regulable y automatizada por estancia
- Sensores de regulación de térmica por estancia

Nuestras viviendas son responsables con el medio ambiente y energéticamente eficientes. Algo que a todos nos preocupa y nos ocupa a día de hoy. Hemos querido ir un paso más allá y hemos creado viviendas totalmente autosuficientes.

Estas son más medidas que hemos tomado para conseguir que tu hogar sea más sostenible, eficiente y respetuoso.

- Placas solares para la obtención de energía fotovoltaica
- Sistema de calefacción de suelo radiante y agua caliente mediante geotermia
- Carpinterías de alta calidad con cristales térmicos bajoemisivos
- Control domótico de la vivienda
- Buena Orientación
- Pérgolas regulables, control de protección solar