



La Finca Oleiros

MEMORIA DE CALIDADES



PROMUEVE
DISECON

SISTEMA MODULAR



CIMENTACIÓN

Cimentación adaptada al terreno mediante un estudio geotécnico previo. Forjado ventilado para evitar humedades por capilaridad.



ESTRUCTURA Y CUBIERTA

Cerramiento exterior mediante paneles de **hormigón industrializados** de la más alta calidad, lo que garantiza su planeidad, solidez durabilidad y resistencia. Coloreados en **masa en blanco** y **acabado hidrofugado**.

Cubierta no transitable, con capa de protección tipo grava, sobre losa alveolar, perfectamente impermeabilizada y terminada.

Cierres de parcela en malla hércules sobre muro bajo de hormigón.



ASLAMIENTOS

Aislamientos calculados con estándares de "passivhaus" 120+60mm de poliestireno extruido y lana mineral respectivamente, que aseguran altos niveles de confort térmico y acústico.



PARTICIONES INTERIORES Y FALSO TECHO

Tabiquería interior realizada en placa de yeso de 10mm de espesor terminados con pintura plástica en todas las estancias excepto en zonas húmedas donde se colocará alicatado. Techos continuos de placa de yeso suspendida con estructura oculta.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Amplios huecos con carpinterías realizadas en pvc con rotura de puente térmico, con acristalamiento tipo climalit formado por vidrio doble laminado planitherm (de seguridad).

Persianas de aluminio enrollables de accionamiento manual.



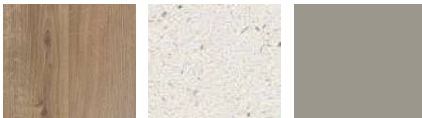
CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas abatibles bloc lacada en blanco, con herrajes y manillas en acero acabado inox.

Amplios armarios en blanco coordinados con puertas.

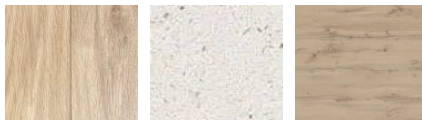
COCINA

| Propuestas mundo



Oscuro

Tarima 610. Encimera Luna. Frentes visón.



Clásico

Tarima 613. Encimera Luna. Frentes de madera.



Contemporánea

Tarima 635. Encimera ceniza. Frentes Visón.



Minimalista

Tarima 640. Encimera Plomo. Frentes blancas.



Cocina Mondo



COCINA MONDO

Acabado de frentes de cocina en tablero aglomerado melamina (personalizable) de 19 mm de espesor. Interior de módulos en tablero hidrófugo de 16 mm de espesor. Tirador tipo uñero en aluminio blanco. Zócalo de aluminio blanco o negro.

Encimera de isla y frente en cuarzo (color a escoger) a juego con la trasera de la cocina en el mismo color de cuarzo. Copetes laterales de 5 cm de alto en mismo acabado.

Campana integrada inox. Placa de Inducción con 3 fuegos. Horno y microondas cristal negro. Combi y lavavajillas integrables. Todos los electrodomésticos Balay.

| Colores mobiliario



Blanco



Visón



Madera



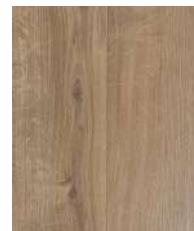
TARIMA

Tarima laminada AC5 Habitat, suelos de alta resistencia, incluso en zonas húmedas. Acabado personalizable, con diferentes modelos a elegir, cuidadosamente seleccionados por nuestro equipo de diseño.

Modelo 610 como opción de suelo oscuro, el 213 opción clásica, 635 opción contemporánea y 640 en gris, para los más minimalistas.



Modelo 613
Clásico



Modelo 610
Oscuro



Modelo 640
Minimalista



Modelo 635
Contemporánea

BAÑO



Columna de ducha.



BAÑOS, SANITARIOS Y GRIFERÍAS

Plato rectangular de resina de poliéster extrafino (2,5cm). Columna de ducha. Conjunto mueble de baño Noja suspendido con dos cajones. Incluye lavabo cerámico. Inodoro adosado.



Conjunto mueble Noja.



Grifo mueble baño.



Plato de ducha.

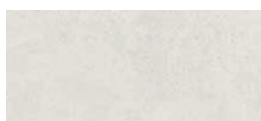


ALICATADOS BAÑOS

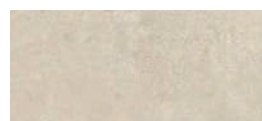
Ponemos a vuestra disposición varios modelos de **cerámica** para que podáis plasmar el estilo de vuestro hogar.

En colaboración con Sanitriber, hemos seleccionado dos líneas de la marca **Marazzi**: **work** como **tendencia** y **appeal** para los más clásicos. Cerámica de 60x60mm.

| Work



Blanco

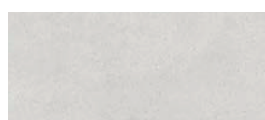


Beige



Gris

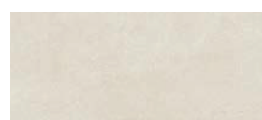
| Appeal



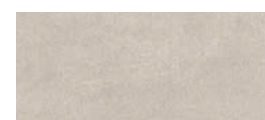
Gris



Antracita

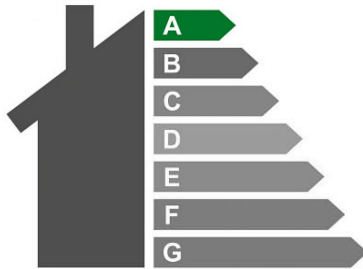


Arena



Taupe

INSTALACIONES EXTERIOR



Calificación energética A
Mayor eficiencia en vivienda.



INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Tarima laminada AC5 Habitat, suelos de alta resistencia, incluso en zonas húmedas. Acabado personalizable, con diferentes modelos a elegir, cuidadosamente seleccionados por nuestro equipo de diseño.

Modelo 610 como opción de suelo oscuro, el 213 opción clásica, 635 opción contemporánea y 640 en gris, para los más minimalistas.



CALEFACCIÓN y ACS

La producción de agua caliente sanitaria será por aerotermia, un sistema de producción muy eficiente, llegando a consumir la mitad de electricidad que un termo eléctrico.

La calefacción de las diferentes estancias se realizará mediante emisores térmicos de fluido: simplicidad de su uso, su versátil programación y adaptación al ritmo de vida diario (calientan la estancia en poco tiempo).



URBANIZACIÓN

Cierre de parcela mediante murete bajo de hormigón de 12cm de espesor y malla tipo hércules.

Puerta abatible automatizada de acero galvanizado para paso de vehículos, con puerta peatonal insertada en hoja de apertura manual.

Piscina no incluida en el precio, presupuesto adicional disponible bajo consulta.



Urbanización
La finca Oleiros



Cierre
Murete de hormigón y malla.



Vehículos
Puerta abatible.

CONTÁCTANOS

Calle San Andres, 102, A Coruña

981 618 339

info@lafincaoleiros.es



MODULLAR
racionalidad y solidez



m. mundo.



PROMUEVE

DISECON